

**CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU  
THỦY SẢN HÀ NỘI**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

MSCC

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU  
THỦY SẢN HÀ NỘI

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN HÀ NỘI

Địa chỉ: 20 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**MỤC LỤC**

	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 – 2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 – 4
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng cân đối kế toán	5 – 6
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	8
Bản thuyết minh báo cáo tài chính	9 – 35

# CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN HÀ NỘI

Địa chỉ: 20 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủỷ sản Hà Nội (dưới đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo này cùng với các báo cáo tài chính đính kèm đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc trong năm và tại ngày lập báo cáo này của Công ty bao gồm:

### Hội đồng quản trị

Tên	Chức vụ
Ông Mai Xuân Phong	Chủ tịch
Ông Nguyễn Phú Cường	Phó Chủ tịch
Ông Nguyễn Thành Trung	Thành viên
Bà Trần Thị Hiền	Thành viên
Bà Thiều Thị Thanh Thúy	Thành viên
Ông Phạm Quốc Anh	Thành viên
	Bổ nhiệm ngày 15/04/2024
	Miễn nhiệm ngày 15/04/2024

### Ban Kiểm soát

Tên	Chức vụ
Bà Vũ Thị Hồng Gấm	Trưởng ban
Ông Lê Mạnh Hùng	Thành viên
Ông Lưu Mạnh Cường	Thành viên

### Ban Tổng Giám đốc

Tên	Chức vụ
Bà Thiều Thị Thanh Thúy	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Trung Nghĩa	Phó Tổng Giám đốc

### NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật trong năm và vào ngày lập báo cáo này của Công ty là bà Thiều Thị Thanh Thúy, Tổng Giám đốc.

### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hằng năm phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xết đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ Chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục; và
- Thiết kế và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế sai sót và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ sách kế toán được ghi chép phù hợp và lưu giữ đầy đủ để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại bất kỳ thời điểm nào và báo cáo tài chính được lập tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn tài sản của Công ty và thực hiện những biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và vi phạm khác.

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN HÀ NỘI  
Địa chỉ: 20 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên khi lập báo cáo tài chính.

### KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính kèm theo được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA VIỆT NAM (Trụ sở chính: Số 142 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Hòa Cường Nam, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam; Điện thoại: (84) 0236.363.3333; Fax: (84) 0236.363.3338; Website: [ecovis.com/vietnam/audit](#)).

### CÔNG BỐ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Tổng Giám đốc Công ty xác nhận rằng, báo cáo tài chính kèm theo phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2024, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc



Thiều Thị Thanh Thúy  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 11 tháng 03 năm 2025

Số: 60/2025/BCKT-E.AFA

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi:** Các cổ đông  
Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN HÀ NỘI

### Báo cáo kiểm toán về báo cáo tài chính

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Hà Nội (dưới đây gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 11 tháng 03 năm 2025 từ trang 5 đến trang 35, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

#### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

#### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP THEO)

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, báo cáo tài chính đính kèm đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



Trần Thị Như Phương

Giám đốc kiểm toán

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số 2293-2023-240-1

Người được ủy quyền

Công ty TNHH Kiểm toán – Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA VIỆT NAM

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 03 năm 2025



Lê Văn Hoàng

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số 5399-2025-240-1

## CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN HÀ NỘI

Địa chỉ: 20 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Mẫu số B 01 - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

## BẢNG CÂN ĐÓI KẾ TOÁN

Tại ngày 31/12/2024

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	TM	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 01/01/2024
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>				
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>100</b>		<b>91.598.414.051</b>	<b>120.357.611.296</b>
1. Tiền	110	4.1	9.396.532.882	24.279.830.178
2. Các khoản tương đương tiền	111		7.390.677.762	8.279.830.178
	112		2.005.855.120	16.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>4.2</b>	<b>56.054.584.903</b>	<b>41.636.242.966</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		2.257.388.143	2.257.388.143
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		53.797.196.760	39.378.854.823
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>20.154.086.142</b>	<b>43.019.568.482</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4.3	34.660.112.085	47.804.385.831
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	4.4	5.121.538.003	5.326.599.403
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	4.5	10.018.957.562	5.673.877.562
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	4.6	(42.846.065.690)	(28.882.468.415)
5. Tài sản thiêu chờ xử lý	139	4.7	13.199.544.182	13.097.174.101
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>4.8</b>	<b>4.452.565.115</b>	<b>10.503.145.104</b>
1. Hàng tồn kho	141		4.452.565.115	10.503.145.104
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1.540.645.009</b>	<b>918.824.566</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	46.764.320
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.390.115.622	513.886.557
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	4.14	150.529.387	358.173.689
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>8.993.941.433</b>	<b>9.793.208.652</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>2.572.731.245</b>	<b>3.362.148.616</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	4.9	2.222.731.245	3.012.148.616
Nguyên giá	222		59.829.947.784	59.829.947.784
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(57.607.216.539)	(56.817.799.168)
2. Tài sản cố định vô hình	227	4.10	350.000.000	350.000.000
Nguyên giá	228		694.370.036	694.370.036
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(344.370.036)	(344.370.036)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		-	-
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>6.421.210.188</b>	<b>6.431.060.036</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		21.771.461	31.621.309
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	4.11	6.399.438.727	6.399.438.727
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>100.592.355.484</b>	<b>130.150.819.948</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN HÀ NỘI

Địa chỉ: 20 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Mẫu số B 01 - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

## BẢNG CÂN ĐÓI KẾ TOÁN (TIẾP THEO)

Tại ngày 31/12/2024

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 01/01/2024
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	300		<b>42.197.705.129</b>	<b>43.619.454.702</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>42.197.705.129</b>	<b>43.619.454.702</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	4.12	644.593.295	3.171.381.397
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	4.13	4.246.814.749	4.222.832.749
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	4.14	12.058.131.392	10.771.013.373
4. Phải trả người lao động	314	4.15	1.358.978.500	1.737.785.384
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	4.16	19.197.860.286	19.124.198.256
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	4.17	229.309.440	148.741.259
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	4.18	4.417.611.444	4.359.796.261
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		44.406.023	83.706.023
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		-	-
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>58.394.650.355</b>	<b>86.531.365.246</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>4.19</b>	<b>58.394.650.355</b>	<b>86.531.365.246</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		100.000.000.000	100.000.000.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		100.000.000.000	100.000.000.000
Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		8.404.233.622	8.404.233.622
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(50.009.583.267)	(21.872.868.376)
LNST chưa phân phối lũy kế đến CK trước	421a		(21.872.868.376)	(2.770.718.585)
LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(28.136.714.891)	(19.102.149.791)
<b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>100.592.355.484</b>	<b>130.150.819.948</b>



Thiều Thị Thanh Thúy  
Tổng Giám đốc  
Hà Nội, ngày 11 tháng 03 năm 2025

Nguyễn Thu Yến  
Phụ trách kế toán

Đặng Thị Thơ  
Người lập

## CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN HÀ NỘI

Địa chỉ: 20 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Mẫu số B 02 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Năm 2024	Năm 2023
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.1	48.400.711.124	112.123.580.541
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	5.2	5.610.000	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		48.395.101.124	112.123.580.541
4. Giá vốn hàng bán	11	5.3	42.599.814.515	94.897.632.054
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		5.795.286.609	17.225.948.487
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.4	3.678.024.543	3.168.604.310
7. Chi phí tài chính	22	5.5	859.651.620	114.040.540
Trong đó, chi phí lãi vay	23		-	-
8. Chi phí bán hàng	25	5.6	6.311.169.701	10.009.487.419
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.7	33.220.518.591	31.757.632.539
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(30.918.028.760)	(21.486.607.701)
11. Thu nhập khác	31	5.8	2.854.948.927	3.875.996.061
12. Chi phí khác	32	5.9	73.635.058	657.853.405
13. Lợi nhuận khác	40		2.781.313.869	3.218.142.656
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(28.136.714.891)	(18.268.465.045)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.11	-	833.684.746
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(28.136.714.891)	(19.102.149.791)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	4.19.5	(2.814)	(1.910)
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	4.19.6	(2.814)	(1.910)



Thiều Thị Thanh Thúy  
Tổng Giám đốc  
Hà Nội, ngày 11 tháng 03 năm 2025

Nguyễn Thu Yến  
Phụ trách kế toán

Đặng Thị Thơ  
Người lập

## CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN HÀ NỘI

Địa chỉ: 20 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Mẫu số B03 - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gán tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Năm 2024	Năm 2023
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	01		(28.136.714.891)	(18.268.465.045)
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
Kháu hao TSCĐ và BDSĐT	02		789.417.371	752.739.162
Các khoản dự phòng	03		13.963.597.275	14.182.051.023
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(62.317.476)	24.058.095
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1.890.132.447)	(2.658.400.033)
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động</b>	08		(15.336.150.168)	(5.968.016.798)
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		8.227.685.493	28.337.352.847
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		6.050.579.989	15.513.449.405
Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(1.348.153.573)	(1.390.755.572)
Tăng, giảm chi phí trả trước	12		56.614.168	121.412.313
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-	(833.684.746)
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(39.300.000)	(71.000.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20		(2.388.724.091)	35.708.757.449
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
<b>1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH</b>	21		(34.296.000)	(336.100.800)
<b>2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác</b>	23		(42.079.546.598)	(32.355.303.857)
<b>3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các CC nợ của đơn vị khác</b>	24		27.661.204.661	2.000.000.000
<b>4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia</b>	27		1.895.747.256	2.278.332.579
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30		(12.556.890.681)	(28.413.072.078)
<b>1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH</b>	31		-	-
<b>2. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu</b>	36		-	(110.134.500)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40		-	(110.134.500)
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG NĂM</b>	50		(14.945.614.772)	7.185.550.871
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		24.279.830.178	17.118.337.402
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		62.317.476	(24.058.095)
<b>TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI NĂM</b>	70		9.396.532.882	24.279.830.178

Thiều Thị Thanh Thúy  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 11 tháng 03 năm 2025

Nguyễn Thu Yến  
Phụ trách kế toánĐặng Thị Thơi  
Người lập

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

#### 1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủỷ sản Hà Nội tiền thân là Công ty Xuất nhập khẩu Thủỷ sản Hà Nội - Doanh nghiệp Nhà nước, thành viên của Tổng Công ty Thủỷ sản Việt Nam, được thành lập lại theo Quyết định số 251-TS/QĐ-TC ngày 31 tháng 3 năm 1993 của Bộ trưởng Bộ Thủỷ sản. Năm 2006, Công ty đã thực hiện chuyển đổi hình thức sở hữu sang mô hình Công ty cổ phần theo Quyết định số 743/QĐ-BTS ngày 15 tháng 9 năm 2006 của Bộ Thủỷ sản về việc phê duyệt phương án và chuyển đổi Công ty Xuất nhập khẩu Thủỷ sản Hà Nội thành Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Thủỷ sản Hà Nội và chính thức hoạt động theo mô hình mới từ ngày 01 tháng 01 năm 2007. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100102848 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 22 tháng 12 năm 2006, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 21 tháng 11 năm 2023; Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

Ngày 19 tháng 05 năm 2014, Công ty chính thức được giao dịch chứng khoán tại thị trường UPCOM theo Thông báo của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, mã chứng khoán là SPH.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 100.000.000.000 VND.

Trụ sở chính đăng ký hoạt động kinh doanh của Công ty được đặt tại số 20 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 177 (31/12/2023: 204).

#### 1.2. Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất xuất khẩu và Thương mại.

#### 1.3. Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là:

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ. Chi tiết: Hoạt động của bến, bãi ô tô, điểm bốc xếp hàng hóa, hoạt động quản lý bãi đỗ xe ô tô hoặc gara ô tô, bãi để xe đạp, xe máy;
- Khai thác thủy sản nội địa;
- Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản;
- Chế biến, bảo quản các sản phẩm từ thịt;
- Bán buôn tổng hợp;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Trồng ngô và cây lương thực có hạt khác;
- Trồng cây hàng năm khác;
- Hoạt động dịch vụ trồng trọt (Không hoạt động tại trụ sở);
- Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm;
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính.

#### 1.4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

# CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN HÀ NỘI

Địa chỉ: 20 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

### 1.5. Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty có 5 đơn vị trực thuộc là:

Tên	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty CP Xuất nhập khẩu Thủy sản Hà Nội - Xí nghiệp chế biến Thủy sản Xuân Thủy	Xóm 11, Xã Xuân Vinh, Huyện Xuân Trường, Tỉnh Nam Định, Việt Nam.
Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh - Công ty CP Xuất nhập khẩu Thủy sản Hà Nội (*)	2-4-6 Đồng Khởi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Chi nhánh Công ty CP Xuất nhập khẩu Thủy sản Hà Nội - Xí nghiệp chế biến Thủy đặc sản Xuất khẩu Hà Nội	Phố Ngụy Như Kon Tum, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
Chi nhánh Công ty CP Xuất nhập khẩu Thủy sản Hà Nội - Xí nghiệp giao nhận Thủy sản Xuất khẩu Hải Phòng	Số 77 Lê Lai, Phường Mây Chai, Quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam.
Chi nhánh Công ty CP Xuất nhập khẩu Thủy sản Hà Nội tại Quảng Ninh (Đang làm thủ tục giải thể)	Số 68 Triều Dương, Phường Trần Phú, Thành phố Móng Cái, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam.

(\*) Ngày 06/12/2024, Hội đồng quản trị của Công ty đã ban hành Nghị quyết số 456/NQ-TSHN-HĐQT thông qua chủ trương chấm dứt hoạt động của Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

### 1.6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Số liệu so sánh là số liệu của Báo cáo tài chính Công ty đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023.

## 2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### 2.1. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

### 2.2. Hình thức sổ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán Chứng từ ghi sổ.

### 2.3. Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

### 2.4. Đơn vị tiền tệ trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là VND.

# CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN HÀ NỘI

Địa chỉ: 20 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

### 3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU ĐƯỢC ÁP DỤNG

#### 3.1. Các ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định có ảnh hưởng đến các số liệu về tài sản, nợ phải trả và việc trình bày các tài sản và nợ tiềm tàng tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 cũng như các khoản doanh thu, chi phí cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

#### 3.2. Ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được hạch toán theo tỷ giá hối đoái giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ. Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh trong quá trình thanh toán được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm. Số dư các khoản mục tiền, nợ phải thu, nợ phải trả có gốc ngoại tệ, ngoại trừ số dư các khoản trả trước cho người bán bằng ngoại tệ, số dư chi phí trả trước bằng ngoại tệ và số dư doanh thu nhận trước bằng ngoại tệ, được chuyển theo tỷ giá hối đoái giao dịch thực tế vào ngày lập bảng cân đối kế toán. Chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối năm sau khi bù trừ tăng giảm được hạch toán vào kết quả kinh doanh trong năm.

#### 3.3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

#### 3.4. Đầu tư tài chính

##### Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán và các công cụ tài chính khác nắm giữ vi mục đích kinh doanh (nắm giữ với mục đích chờ tăng giá để bán ra kiếm lời) tại thời điểm báo cáo.

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh bao gồm: Giá mua và các chi phí mua như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.

##### Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn gồm các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng năm, và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hay toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được thì số tồn thắt đó được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm.

##### Phương pháp lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc năm tài chính.

Tăng hoặc giảm số dư dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

### 3.5. Nợ phải thu

#### *Nguyên tắc ghi nhận*

Các khoản phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác sau khi trừ đi các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

#### *Nguyên tắc dự phòng phải thu khó đòi*

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, dự phòng nợ phải thu khó đòi được lập cho các khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán và các khoản nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng có khả năng không thu hồi được đúng hạn với mức trích lập phù hợp với các quy định hiện hành. Việc xác định thời gian quá hạn của khoản nợ phải thu được xác định là khó đòi phải trích lập dự phòng được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua, bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên.

Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng phải thu khó đòi được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

### 3.6. Hàng tồn kho

#### *Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho*

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí khác để mang hàng tồn kho đến đúng điều kiện và địa điểm hiện tại của chúng. Trong trường hợp các sản phẩm được sản xuất, giá gốc bao gồm tất cả các chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung dựa trên tình hình hoạt động bình thường.

Chi phí mua của hàng tồn kho bao gồm giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho. Các khoản chiết khấu thương mại và giảm giá hàng mua do hàng mua không đúng quy cách, phẩm chất được trừ (-) khỏi chi phí mua.

#### *Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho*

Giá gốc hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

#### *Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho*

Tại ngày lập báo cáo tài chính, dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho hàng tồn kho bị hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời, chậm luân chuyển và hàng tồn kho có giá gốc ghi trên sổ kế toán cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện.

Số tăng hoặc giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được thực hiện trên cơ sở từng mặt hàng tồn kho. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt.

### 3.7. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

### ***Nguyên tắc ghi nhận và xác định giá trị ban đầu***

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Trường hợp mua tài sản cố định được kèm thêm thiết bị, phụ tùng thay thế thi xác định và ghi nhận riêng thiết bị, phụ tùng thay thế theo giá trị hợp lý và được trừ (-) khỏi nguyên giá tài sản cố định hữu hình.

### ***Phương pháp khấu hao***

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, trong suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản.

Thời gian khấu hao ước tính cho một số nhóm tài sản như sau:

#### **Năm 2024**

▪ Nhà cửa, vật kiến trúc	6 - 25 năm
▪ Máy móc, thiết bị	5 - 7 năm
▪ Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 năm
▪ Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 - 5 năm

### **3.8. Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

### ***Nguyên tắc ghi nhận và xác định giá trị ban đầu***

Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sử dụng theo dự tính.

### ***Nguyên tắc kế toán các tài sản cố định vô hình***

#### ***Quyền sử dụng đất***

Quyền sử dụng đất được trình bày theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Quyền sử dụng đất được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng lô đất. Quyền sử dụng không thời hạn thì không trích khấu hao.

#### ***Phần mềm máy vi tính***

Phần mềm máy vi tính không phải là cấu phần không thể thiếu của phần cứng thì được ghi nhận như tài sản cố định vô hình và được khấu hao theo thời gian sử dụng hữu ích.

### **3.9. Thuê tài sản**

#### ***Phân loại thuê tài sản***

Thuê tài chính là thuê tài sản mà bên cho thuê có sự chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản cho bên thuê. Tất cả các khoản thuê khác được phân loại là thuê hoạt động.

#### ***Thuê hoạt động***

Các khoản thanh toán tiền thuê hoạt động được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

### 3.10. Cho thuê tài sản

#### *Cho thuê hoạt động*

Tài sản cho thuê hoạt động được ghi nhận trên bảng cân đối kế toán theo cách phân loại tài sản của Công ty.

Chi phí trực tiếp ban đầu để tạo ra doanh thu từ nghiệp vụ cho thuê hoạt động được ghi nhận ngay vào chi phí trong kỳ khi phát sinh/phân bổ dần vào chi phí trong suốt thời hạn cho thuê theo thời hạn của hợp đồng thuê. Doanh thu cho thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời hạn thuê, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán.

Khấu hao tài sản cho thuê hoạt động được thực hiện trên cơ sở nhất quán với chính sách khấu hao của bên cho thuê áp dụng đối với những tài sản tương tự.

### 3.11. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước được phân loại là chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn theo kỳ hạn gốc và chủ yếu là chi phí liên quan đến giá vốn công cụ, dụng cụ, chi phí sửa chữa... Các khoản này được phân bổ trong thời gian trả trước của chi phí hoặc trong khoảng thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

Các loại chi phí sau đây được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh:

- Công cụ dụng cụ đã xuất dùng được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian không quá 3 năm;
- Các chi phí trả trước khác: Căn cứ vào tính chất, mức độ chi phí, Công ty lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ phù hợp trong thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

### 3.12. Nợ phải trả

Nợ phải trả được phân loại là phải trả người bán và phải trả khác theo nguyên tắc: Phải trả người bán là khoản phải trả có tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua bán hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua; Các khoản phải trả còn lại được phân loại là phải trả khác.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, theo nguyên tắc và theo từng đối tượng.

Nợ phải trả được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

### 3.13. Chi phí phải trả

Các khoản chi phí phải trả được ghi nhận cho giá trị phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

### 3.14. Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện bao gồm doanh thu nhận trước như số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản.

Hàng kỳ tính, xác định và kết chuyển doanh thu chưa thực hiện vào doanh thu trong kỳ phù hợp với thời gian thuê tài sản

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

### 3.15. Vốn chủ sở hữu

#### Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

#### Cổ tức

Cổ tức được ghi nhận là một khoản phải trả vào ngày công bố cổ tức.

#### Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được phân phối cho các cổ đông sau khi được Đại Hội đồng cổ đông thông qua và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và theo các quy định của pháp luật Việt Nam.

### 3.16. Doanh thu, thu nhập khác

#### Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Trong hầu hết các trường hợp doanh thu được ghi nhận khi chuyển giao cho người mua phần lớn rủi ro và lợi ích kinh tế gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa.

#### Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc hoàn thành vào ngày lập bảng cân đối kế toán của kỳ đó.

#### Lãi tiền gửi

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

### 3.17. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bán ra trong kỳ theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu. Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán.

### 3.18. Chi phí tài chính

Chi phí tài chính phản ánh những khoản chi phí phát sinh trong kỳ chủ yếu bao gồm giảm giá chứng khoán kinh doanh và các khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái.

### 3.19. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí lương, chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, đóng gói, vận chuyển....

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí băng tiền khác.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

### 3.20. Thuế

#### *Thuế thu nhập doanh nghiệp*

##### *Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) hiện hành*

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập tính thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành là 20%.

##### *Chi phí thuế TNDN hoãn lại*

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất (và các luật thuế) có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế thu nhập (lỗ tính thuế) tại thời điểm giao dịch;
- Tài sản thuế hoãn lại cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con, chi nhánh, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh chỉ được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận chịu thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi giảm đến mức bù đắp chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận là thu nhập hay chi phí để tính lãi, lỗ của kỳ phát sinh, ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh từ một giao dịch hoặc sự kiện được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu trong cùng kỳ hay một kỳ khác.

Công ty chỉ được bù trừ tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại với thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

#### *Thuế giá trị gia tăng*

- Áp dụng mức thuế suất 0% đối với hoạt động xuất khẩu;
- Áp dụng mức thuế suất 5% hoặc không kê khai tính nộp thuế GTGT đối với hoạt động bán hải sản trong nước chỉ qua sơ chế thông thường;
- Áp dụng mức thuế suất 10% đối với các hoạt động mua bán trong nước khác. Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế GTGT 8% đối với các hàng hóa dịch vụ kể từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024 theo quy định tại Nghị định 94/2023/NĐ-CP ngày 28/12/2023 và Nghị định 72/2024/NĐ-CP ngày 30/06/2024 của Chính phủ.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

### Các loại thuế khác

Áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, dẫn đến số thuế được tính bày trên báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

### 3.21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế của Công ty sau khi trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho tổng số bình quân số cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ, không bao gồm số cổ phiếu được Công ty mua lại và giữ làm cổ phiếu ngân quỹ.

### 3.22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế của Công ty sau khi trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho tổng số bình quân số cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ và tổng số cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm, không bao gồm số cổ phiếu được Công ty mua lại và giữ làm cổ phiếu ngân quỹ.

### 3.23. Báo cáo bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm sản phẩm hoặc dịch vụ có liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh), hoặc tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý), mỗi bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác biệt với các bộ phận kinh doanh khác hoặc khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

#### Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Để phục vụ mục đích quản lý, cơ cấu tổ chức của Công ty được chia thành hai bộ phận hoạt động là bộ phận hoạt động bán hàng hóa, thành phẩm và cung cấp dịch vụ. Tuy nhiên, doanh thu chính của Công ty đến từ hoạt động cung cấp dịch vụ. Do đó, Công ty không thực hiện lập báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty.

#### Bộ phận theo khu vực địa lý

Công ty có các chi nhánh tại Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh, Hải Phòng, Quảng Ninh và Nam Định nhưng các Chi nhánh ngoài địa bàn Hà Nội đều phát sinh doanh thu nhỏ hơn 10% trên tổng doanh thu của tất cả các bộ phận và có tổng tài sản nhỏ hơn 10% trên tổng tài sản của tất cả các bộ phận. Do đó không có sự khác nhau về rủi ro và lợi ích kinh tế theo khu vực địa lý cần thiết phải thuyết minh.

### 3.24. Các bên liên quan

Các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty. Công ty liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt bao gồm các giám đốc, các cán bộ điều hành của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này hoặc các công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là các bên liên quan.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẰNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

4.1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Tại ngày 31/12/2024 Ngoại tệ VND	Tại ngày 01/01/2024 Ngoại tệ VND
Tiền mặt tại quỹ (VND)	419.900.000	927.027.000
Tiền gửi ngân hàng	6.970.777.762	7.352.803.178
+ VND	4.110.481.596	1.507.580.279
+ USD	113.274,57 #	2.860.296.166
Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn không quá 3 tháng (VND)	2.005.855.120	16.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>9.396.532.882</b>	<b>24.279.830.178</b>

4.2. Đầu tư tài chính ngắn hạn

Chứng khoán kinh doanh được chi tiết như sau:

	Tại ngày 31/12/2024 VND			Tại ngày 01/01/2024 VND		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Đầu tư cổ phiếu:						
Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam	2.257.388.143	9.029.292.700	-	2.257.388.143	8.023.225.550	-
	<b>2.257.388.143</b>	<b>9.029.292.700</b>	-	<b>2.257.388.143</b>	<b>8.023.225.550</b>	-

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được chi tiết như sau:

	Tại ngày 31/12/2024 VND		Tại ngày 01/01/2024 VND	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Tiền gửi có kỳ hạn	53.797.196.760	53.797.196.760	39.378.854.823	39.378.854.823
<b>Cộng</b>	<b>53.797.196.760</b>	<b>53.797.196.760</b>	<b>39.378.854.823</b>	<b>39.378.854.823</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THÙY SẢN HÀ NỘI

Địa chỉ: 20 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

4.3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	Tại ngày 31/12/2024 VND	Tại ngày 01/01/2024 VND
Công ty TNHH Thương mại Hà Đô	12.145.000.000	12.750.000.000
Công ty TNHH Thanh Bình Gold	6.524.224.000	7.214.224.000
Công ty TNHH Thép Bắc Sơn	5.740.000.000	6.600.000.000
Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Thương mại Dịch vụ Hoàng Minh	2.574.127.400	5.396.044.600
Công ty Cổ phần Phát triển Công nghệ VHS Quốc Tế	3.042.470.696	4.522.470.696
Các khách hàng khác	4.634.289.989	11.321.646.535
<b>Cộng</b>	<b>34.660.112.085</b>	<b>47.804.385.831</b>

4.4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	Tại ngày 31/12/2024 VND	Tại ngày 01/01/2024 VND
Công ty Cổ phần Thương mại Cầu Vồng Đỏ (*)	3.700.000.000	4.000.000.000
Các nhà cung cấp khác	1.421.538.003	1.326.599.403
<b>Cộng</b>	<b>5.121.538.003</b>	<b>5.326.599.403</b>

(\*) Khoản tiền tạm ứng theo Hợp đồng kinh tế số 2906/2023/CVĐ-TSHN ngày 29/06/2023 chờ thu hồi về do đến nay các bên đã thỏa thuận chấm dứt hợp đồng và hoàn trả số tiền đã tạm ứng theo Hợp đồng nêu trên.

4.5. Phải thu ngắn hạn khác

	Tại ngày 31/12/2024		Tại ngày 01/01/2024	
	VND	Giá trị	VND	Giá trị
Lãi dự thu	427.768.986	-	433.383.795	-
Tạm ứng	7.113.257	-	319.561.709	-
Công ty TNHH Thương mại Hà Đô	2.266.809.039	2.266.809.039	1.240.347.944	-
Công ty TNHH Thanh Bình Gold	1.542.076.817	1.542.076.817	830.590.780	-
Công ty Cổ phần Phát triển Công nghệ VHS Quốc tế	1.137.580.822	1.137.580.822	831.796.755	-
Công ty TNHH Thép Bắc Sơn	1.122.692.569	1.122.692.569	593.564.487	-
Công ty TNHH Phát triển Công nghệ và Thương mại Gia Long	873.380.539	873.380.539	756.931.206	-
Các khoản phải thu khác	2.641.535.533	-	667.700.886	-
<b>Cộng</b>	<b>10.018.957.562</b>	<b>6.942.539.786</b>	<b>5.673.877.562</b>	<b>-</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN HÀ NỘI

Địa chỉ: 20 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

4.6. Nợ xấu

	Tại ngày 31/12/2024		Tại ngày 01/01/2024	
	VND	Giá trị có thể thu hồi	VND	Giá trị có thể thu hồi
Giá gốc		Giá gốc		
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	57.340.201.112	14.494.135.422	45.226.644.640	16.344.176.225
Cộng	<u>57.340.201.112</u>	<u>14.494.135.422</u>	<u>45.226.644.640</u>	<u>16.344.176.225</u>

## CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN HÀ NỘI

Địa chỉ: 20 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu quá hạn theo từng đối tượng được chi tiết như sau:

	Tại ngày 31/12/2024			Tại ngày 01/01/2024			
	VND	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn	VND	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn
Giá trị Hàng tồn kho thiếu chờ xử lý	13.097.174.101	-	-	Trên 3 năm	13.097.174.101	-	Trên 3 năm
<b>Tài khoản 131 "Phải thu khách hàng"</b>							
Công ty TNHH Thương mại Hà Đô	11.145.000.000	3.343.500.000	Từ 2 đến 3 năm	11.750.000.000	5.875.000.000	Từ 1 đến 2 năm	
Công ty TNHH Thanh Bình Gold	6.524.224.000	1.957.267.200	Từ 2 đến 3 năm	7.214.224.000	3.607.112.000	Từ 1 đến 2 năm	
Công ty Cổ phần Phát triển Công nghệ VHS Quốc Tế	3.042.470.696	912.741.209	Từ 2 đến 3 năm	4.522.470.696	2.261.235.348	Từ 1 đến 2 năm	
Công ty TNHH Phát triển Công nghệ và Thương mại Gia Long	1.171.657.755	351.497.326	Từ 2 đến 3 năm	1.361.657.755	680.828.877	Từ 1 đến 2 năm	
Công ty TNHH Thép Bắc Sơn	4.740.000.000	2.370.000.000	Từ 1 đến 2 năm	5.600.000.000	3.920.000.000	Từ 6 tháng đến 1 năm	
Công ty CP Thương mại Cầu Vòng Đỏ	3.700.000.000	1.850.000.000	Từ 1 đến 2 năm				
Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Thương mại Dịch vụ Hoàng Minh	2.574.127.400	1.801.889.180	Từ 6 tháng đến 1 năm				
Chi nhánh Hà Nội Công ty CP Chế biến Thủy sản Xuất khẩu Hạ Long	1.586.008.440	1.110.205.908	Từ 6 tháng đến 1 năm				
Các đối tượng khác	2.816.998.934	797.034.599		1.681.118.088	-		
<b>Tài khoản 138 "Phải thu khác"</b>							
Công ty TNHH Thương mại Hà Đô	2.266.809.039	-					
Công ty TNHH Thanh Bình Gold	1.542.076.817	-					
Công ty Cổ phần Phát triển Công nghệ VHS Quốc Tế	1.137.580.822	-					
Công ty TNHH Phát triển Công nghệ và Thương mại Gia Long	873.380.539	-					
Công ty TNHH Thép Bắc Sơn	1.122.692.569	-					
<b>Cộng</b>	<b>57.340.201.112</b>	<b>14.494.135.422</b>			<b>45.226.644.640</b>	<b>16.344.176.225</b>	

**CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN HÀ NỘI**

Địa chỉ: 20 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****4.7. Tài sản thiếu chờ xử lý**

	Tại ngày 31/12/2024		Tại ngày 01/01/2024	
	VND	VND	VND	VND
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Hàng tồn kho (*)	13.199.544.182	13.097.174.101	13.097.174.101	13.097.174.101
<b>Cộng</b>	<b>13.199.544.182</b>	<b>13.097.174.101</b>	<b>13.097.174.101</b>	<b>13.097.174.101</b>

(\*) Trong đó, giá trị lô thép bị chiếm dụng tại ngày 31/12/2024 là 13.097.174.101 VND. Lô hàng này được mua năm 2008 và gửi tại kho của Công ty TNHH Thương mại Tân Tiến theo Hợp đồng gửi kho hàng hóa số 1806/HDGG ngày 18 tháng 6 năm 2008. Công ty mua lô hàng này để bán cho Công ty TNHH Thương mại và Công nghệ Thái Sơn theo Hợp đồng mua bán số 16/SEA-TH/2008 ngày 16 tháng 6 năm 2008, tuy nhiên lô hàng này đã bị chiếm dụng trước khi chuyển giao hàng hóa và quyền sở hữu. Hiện tại sự việc liên quan đến lô hàng này đang được cơ quan công an điều tra làm rõ và đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 vẫn chưa có kết luận cuối cùng. Tính đến hết năm 2024, Công ty đã trích lập dự phòng tồn thắt tài sản cho toàn bộ giá trị lô thép này.

Giá trị hàng tồn kho thiếu chờ xử lý trong năm 2024 là 102.370.081 VND.

**4.8. Hàng tồn kho**

	Tại ngày 31/12/2024		Tại ngày 01/01/2024	
	VND	VND	VND	VND
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	614.500.656	-	635.415.530	-
Công cụ, dụng cụ	94.187.990	-	96.976.530	-
Thành phẩm	2.058.401.621	-	2.503.507.110	-
Hàng hóa	1.685.474.848	-	7.267.245.934	-
<b>Cộng</b>	<b>4.452.565.115</b>	<b>-</b>	<b>10.503.145.104</b>	<b>-</b>

Không có hàng tồn kho ứ động, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối năm.

Không có hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản phải trả tại thời điểm cuối năm.

## CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN HÀ NỘI

Địa chỉ: 20 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

## 4.9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	P/tiện vận tải, truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Cộng VND
Nguyên giá:					
Tại ngày 01/01/2024	28.768.471.667	24.217.065.287	6.412.814.406	431.596.424	59.829.947.784
Mua trong năm	-	-	-	-	-
<b>Tại ngày 31/12/2024</b>	<b>28.768.471.667</b>	<b>24.217.065.287</b>	<b>6.412.814.406</b>	<b>431.596.424</b>	<b>59.829.947.784</b>
Giá trị hao mòn lũy kế:					
Tại ngày 01/01/2024	28.442.712.538	22.057.310.717	5.988.749.639	329.026.274	56.817.799.168
Khấu hao trong năm	54.293.172	552.848.340	146.089.308	36.186.551	789.417.371
<b>Tại ngày 31/12/2024</b>	<b>28.497.005.710</b>	<b>22.610.159.057</b>	<b>6.134.838.947</b>	<b>365.212.825</b>	<b>57.607.216.539</b>
Giá trị còn lại:					
Tại ngày 01/01/2024	325.759.129	2.159.754.570	424.064.767	102.570.150	3.012.148.616
<b>Tại ngày 31/12/2024</b>	<b>271.465.957</b>	<b>1.606.906.230</b>	<b>277.975.459</b>	<b>66.383.599</b>	<b>2.222.731.245</b>

Nguyên giá của TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại thời điểm cuối năm là 53.831.867.093 VND.

Không có TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố, đảm bảo cho các khoản vay tại thời điểm cuối năm.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

4.10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất VND	Chương trình phần mềm VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá:</b>			
Tại ngày 01/01/2024	455.343.236	239.026.800	694.370.036
Mua trong năm	-	-	-
<b>Tại ngày 31/12/2024</b>	<b>455.343.236</b>	<b>239.026.800</b>	<b>694.370.036</b>
<b>Khấu hao:</b>			
Tại ngày 01/01/2024	105.343.236	239.026.800	344.370.036
Khấu hao trong năm	-	-	-
<b>Tại ngày 31/12/2024</b>	<b>105.343.236</b>	<b>239.026.800</b>	<b>344.370.036</b>
<b>Giá trị còn lại:</b>			
Tại ngày 01/01/2024	350.000.000	-	350.000.000
<b>Tại ngày 31/12/2024</b>	<b>350.000.000</b>	<b>-</b>	<b>350.000.000</b>

Nguyên giá của TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại thời điểm cuối năm là 344.370.036 VND.

Không có TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố, đảm bảo cho các khoản vay tại thời điểm cuối năm.

4.11. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	Tại ngày 31/12/2024 VND	Tại ngày 01/01/2024 VND
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	6.399.438.727	6.399.438.727
<b>Cộng</b>	<b>6.399.438.727</b>	<b>6.399.438.727</b>

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

**4.12. Phải trả người bán ngắn hạn**

	Tại ngày 31/12/2024		Tại ngày 01/01/2024	
	VND	Số có khả năng trả nợ Giá trị	VND	Số có khả năng trả nợ Giá trị
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Năm Căn	61.392.000	61.392.000	451.550.000	451.550.000
Công ty TNHH Đầu tư và Tiếp vận Thủ đô	122.596.220	122.596.220	111.740.016	111.740.016
Công ty TNHH Thực phẩm xanh Minh Phú	-	-	605.606.000	605.606.000
Công ty TNHH Đường An Nhân	-	-	544.185.000	544.185.000
Công ty TNHH Thực phẩm Việt Á Châu	-	-	509.295.000	509.295.000
Các nhà cung cấp khác	460.605.075	460.605.075	949.005.381	949.005.381
<b>Cộng</b>	<b>644.593.295</b>	<b>644.593.295</b>	<b>3.171.381.397</b>	<b>3.171.381.397</b>
Trong đó: Phải trả người bán là các bên liên quan - Xem thêm mục 6	84.921.500	84.921.500	547.310.000	547.310.000

**4.13. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	Tại ngày 31/12/2024 VND	Tại ngày 01/01/2024 VND
Công ty TNHH Thương mại và Công nghệ Thái Sơn	4.199.967.000	4.199.967.000
Các đối tượng khác	46.847.749	22.865.749
<b>Cộng</b>	<b>4.246.814.749</b>	<b>4.222.832.749</b>

**4.14. Thuế và các khoản phải thu/ phải nộp Nhà nước**

	Tại ngày 31/12/2024		Trong năm		Tại ngày 01/01/2024	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
	Phải thu	Phải nộp	Phải nộp	Đã nộp/ Khấu trừ	Phải thu	Phải nộp
Thuế GTGT	-	20.628.944	1.534.656.351	1.557.535.935	-	43.508.528
Thuế TNDN	150.000.000	-	-	-	150.000.000	-
Thuế TNCN	529.387	4.888.419	125.422.749	36.727.128	91.621.589	7.285.000
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	12.032.614.029	15.203.655.392	13.774.709.108	116.552.100	10.720.219.845
Thuế môn bài	-	-	7.000.000	7.000.000	-	-
<b>Cộng</b>	<b>150.529.387</b>	<b>12.058.131.392</b>	<b>16.870.734.492</b>	<b>15.375.972.171</b>	<b>358.173.689</b>	<b>10.771.013.373</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**4.15. Phải trả người lao động**

	Tại ngày 31/12/2024 VND	Tại ngày 01/01/2024 VND
Lương	1.358.978.500	1.737.785.384
Cộng	<b>1.358.978.500</b>	<b>1.737.785.384</b>

**4.16. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	Tại ngày 31/12/2024 VND	Tại ngày 01/01/2024 VND
Trích tiền thuê đất	19.024.585.344	19.024.585.344
Các khoản trích trước khác	173.274.942	99.612.912
Cộng	<b>19.197.860.286</b>	<b>19.124.198.256</b>

**4.17. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn**

	Tại ngày 31/12/2024 VND	Tại ngày 01/01/2024 VND
Doanh thu nhận trước	229.309.440	148.741.259
Cộng	<b>229.309.440</b>	<b>148.741.259</b>

**4.18. Phải trả ngắn hạn khác**

	Tại ngày 31/12/2024 VND	Tại ngày 01/01/2024 VND
Tài sản thừa chờ giải quyết	35.813.473	-
Kinh phí công đoàn	68.026.441	77.024.731
Phải trả về cổ phần hóa	167.676.467	167.676.467
Cỗ tức, lợi nhuận phải trả	277.911.700	277.911.700
Các khoản phải trả, phải nộp khác	3.868.183.363	3.837.183.363
Cộng	<b>4.417.611.444</b>	<b>4.359.796.261</b>

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

**4.19. Vốn chủ sở hữu**

**4.19.1. Bảng biến động vốn chủ sở hữu**

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu			
	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	LNST chưa phân phối VND	Cộng VND
Tại ngày 01/01/2023	100.000.000.000	8.404.233.622	(2.770.718.585)	105.633.515.037
Lỗ trong năm trước	-	-	(19.102.149.791)	(19.102.149.791)
Tại ngày 01/01/2024	100.000.000.000	8.404.233.622	(21.872.868.376)	86.531.365.246
Lỗ trong năm nay	-	-	(28.136.714.891)	(28.136.714.891)
<b>Tại ngày 31/12/2024</b>	<b>100.000.000.000</b>	<b>8.404.233.622</b>	<b>(50.009.583.267)</b>	<b>58.394.650.355</b>

**4.19.2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Tại ngày 31/12/2024 VND	Tại ngày 01/01/2024 VND
Tổng Công ty Thủy sản Việt Nam - CTCP	59.340.000.000	59.340.000.000
Vốn góp của các cổ đông khác	40.660.000.000	40.660.000.000
<b>Cộng</b>	<b>100.000.000.000</b>	<b>100.000.000.000</b>

**4.19.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Vốn góp đầu năm	100.000.000.000	100.000.000.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
<b>Vốn góp cuối năm</b>	<b>100.000.000.000</b>	<b>100.000.000.000</b>

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

4.19.4. Cổ phiếu

	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 01/01/2024
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	10.000.000	10.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	10.000.000	10.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	10.000.000	10.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi ( <i>được phân loại là vốn chủ sở hữu</i> )	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi ( <i>được phân loại là vốn chủ sở hữu</i> )	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	10.000.000	10.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	10.000.000	10.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi ( <i>được phân loại là vốn chủ sở hữu</i> )	-	-

Mệnh giá cổ phần đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phần

4.19.5. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Lỗ sau thuế của cổ đông Công ty	(28.136.714.891)	(19.102.149.791)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-
Lỗ sau thuế để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	(28.136.714.891)	(19.102.149.791)
Số cổ phần lưu hành bình quân trong năm	10.000.000	10.000.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>(2.814)</b>	<b>(1.910)</b>

4.19.6. Lãi suy giảm trên cổ phiếu

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Lỗ sau thuế của cổ đông Công ty	(28.136.714.891)	(19.102.149.791)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-
Lỗ sau thuế để tính lãi suy giảm trên cổ phiếu	(28.136.714.891)	(19.102.149.791)
Số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân lưu hành trong kỳ	10.000.000	10.000.000
Số lượng cổ phiếu phổ thông dự kiến phát hành thêm	-	-
Số lượng cổ phiếu để tính lãi suy giảm trên cổ phiếu	10.000.000	10.000.000
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>(2.814)</b>	<b>(1.910)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN HÀ NỘI**

Địa chỉ: 20 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**4.19.7. Các quỹ của doanh nghiệp**

	<b>Quỹ đầu tư phát triển VND</b>
Tại ngày 01/01/2024	8.404.233.622
Trích trong năm	-
Chi trong năm	-
<b>Tại ngày 31/12/2024</b>	<b>8.404.233.622</b>

**4.20. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán**

	<b>Tại ngày 31/12/2024</b>		<b>Tại ngày 01/01/2024</b>
	<b>Đơn vị tính</b>	<b>Tại ngày 31/12/2024</b>	<b>Tại ngày 01/01/2024</b>
<b>Ngoại tệ các loại:</b>			
+ Tiền gửi ngân hàng (USD)		113.274,57	242.741,23
<b>Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác:</b>			
+ Tôm đỏ Argentina nhập khẩu còn vỏ bỏ đầu đông lạnh cỡ C2	Kg	74.016,00	67.716,00
+ Tôm đỏ Argentina nhập khẩu còn vỏ còn đầu đông lạnh cỡ L3	Kg	-	21.180,00
+ Tôm nước lanh nguyên con đông lạnh (Ama)	Kg	38.818,50	40.445,00
+ Tôm thuỷ tinh Nhật bản NCĐL	Kg	30,00	30,00
+ Tôm Hùm Đông lạnh	Kg	8.553,36	4,54
+ Cá Trich NCĐL cỡ 50-70gr/con	Kg	-	14.190,00
+ Tôm NCĐL cỡ 15-20Gr/con	Kg	-	1.086,00
+ Cá Nhồng đỏ	Kg	60,00	60,00
+ Cá Chẽm đen nc đông lạnh	Kg	-	18.053,00
+ Cá Bơn nc đông lạnh	Kg	9,00	-
+ Sò điệp còn vỏ đông lạnh	Kg	-	27,35
+ Sò điệp bỏ vỏ đông lạnh	Kg	-	8,00
+ Màng co (kg)	Kg	3.968,28	4.439,78
+ Tem dán túi	Chiếc	-	84.090,00
+ Tem dán túi thực phẩm bằng giấy đã in	Chiếc	-	32.988,00
+ Túi hấp thụ ô xy (kg)	Kg	122,90	122,90
+ Tấm lót thấm nước	Kg	46,05	215,77
+ Túi hút chân không PA (kg)	Kg	1.041,45	1.587,82
+ Khay thực phẩm bằng Plastic	Kg	15.777,00	15.777,00
+ Phụ gia thực phẩm	Kg	4,00	18,70

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

**5.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<b>Năm 2024</b> VND	<b>Năm 2023</b> VND
Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm	14.528.942.511	70.369.422.289
Doanh thu cung cấp dịch vụ	33.871.768.613	41.754.158.252
<b>Cộng</b>	<b>48.400.711.124</b>	<b>112.123.580.541</b>
Trong đó: Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan – Xem thêm mục 6	131.249.649	128.285.964

**5.2. Các khoản giảm trừ doanh thu**

	<b>Năm 2024</b> VND	<b>Năm 2023</b> VND
Hàng bán bị trả lại	5.610.000	-
<b>Cộng</b>	<b>5.610.000</b>	-

**5.3. Giá vốn hàng bán**

	<b>Năm 2024</b> VND	<b>Năm 2023</b> VND
Giá vốn của hàng hóa, thành phẩm đã bán	13.056.343.971	65.444.524.661
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	29.543.470.544	29.453.107.393
<b>Cộng</b>	<b>42.599.814.515</b>	<b>94.897.632.054</b>

**5.4. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<b>Năm 2024</b> VND	<b>Năm 2023</b> VND
Lãi tiền gửi	1.758.962.547	2.658.400.033
Cỗ tức, lợi nhuận được chia	131.169.900	-
Lãi chênh lệch tỷ giá trong thanh toán	1.725.574.620	510.204.277
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối năm	62.317.476	-
<b>Cộng</b>	<b>3.678.024.543</b>	<b>3.168.604.310</b>

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

**5.5. Chi phí tài chính**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Lỗ chênh lệch tỷ giá trong thanh toán	859.651.620	89.982.445
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối năm	-	24.058.095
<b>Cộng</b>	<b>859.651.620</b>	<b>114.040.540</b>

**5.6. Chi phí bán hàng**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Chi phí nhân viên bán hàng	2.845.305.312	5.473.012.314
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.106.954.956	3.949.198.222
Các khoản chi phí bán hàng khác	358.909.433	587.276.883
<b>Cộng</b>	<b>6.311.169.701</b>	<b>10.009.487.419</b>

**5.7. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Chi phí nhân viên quản lý	2.895.774.327	2.720.310.400
Thuế, phí và lệ phí	9.402.601.661	8.975.199.345
Chi phí dự phòng nợ phải thu khó đòi	13.963.597.275	14.182.051.023
Các khoản chi phí QLĐN khác	6.958.545.328	5.880.071.771
<b>Cộng</b>	<b>33.220.518.591</b>	<b>31.757.632.539</b>

**5.8. Thu nhập khác**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Tiền lãi chậm trả	2.689.308.614	3.556.542.608
Thu nhập khác	165.640.313	319.453.453
<b>Cộng</b>	<b>2.854.948.927</b>	<b>3.875.996.061</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN HÀ NỘI

Địa chỉ: 20 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

**5.9. Chi phí khác**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Các khoản bị phạt	71.358.084	657.812.528
Các khoản khác	2.276.974	40.877
<b>Cộng</b>	<b>73.635.058</b>	<b>657.853.405</b>

**5.10. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	8.061.711.405	9.513.241.420
Chi phí nhân công	19.188.954.733	22.620.038.839
Chi phí khấu hao tài sản cố định	789.417.371	752.739.162
Chi phí dịch vụ mua ngoài	10.121.383.796	10.796.027.677
Chi phí khác bằng tiền	18.820.982.958	17.088.011.014
<b>Cộng</b>	<b>56.982.450.263</b>	<b>60.770.058.112</b>

**5.11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế trong năm	(28.136.714.891)	(18.268.465.045)
Công: Các khoản điều chỉnh tăng	275.358.084	885.870.623
- Chi phí không hợp lệ	71.358.084	657.812.528
- Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá số dư ngoại tệ cuối năm nay	-	24.058.095
- Thu lao HDQT không trực tiếp điều hành	204.000.000	204.000.000
Trừ: Các khoản điều chỉnh giảm	86.375.571	71.355.475
- Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá số dư ngoại tệ cuối năm nay	62.317.476	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá số dư ngoại tệ cuối năm trước	24.058.095	71.355.475
Trừ: Lỗ năm trước chuyển sang	-	-
Tổng thu nhập tính thuế từ hoạt động kinh doanh	(27.947.732.378)	(17.453.949.897)
Thuế suất thuế TNDN hiện hành	20%	20%
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>833.684.746</b>

Trong đó:

Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành

Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay

833.684.746

**CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN HÀ NỘI**

Địa chỉ: 20 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****6. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN****Danh sách các bên liên quan**

1. Tổng Công ty Thủy sản Việt Nam - CTCP
2. Công ty CP Xuất nhập khẩu Thủy sản Năm Căn
3. Công ty Cổ phần Đồ hộp Hạ Long
4. Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc

**Mối quan hệ**

- Công ty mẹ  
Cùng công ty mẹ  
Chung công ty đầu tư  
Nhân sự quản lý chủ chốt

Tại ngày lập Bảng cân đối kế toán, số dư phải trả với các bên liên quan như sau:

	Tại ngày 31/12/2024 VND	Tại ngày 01/01/2024 VND
<b>Phải trả người bán</b>		
Tổng Công ty Thủy sản Việt Nam - CTCP	23.529.500	95.760.000
Công ty CP Xuất nhập khẩu Thủy sản Năm Căn	61.392.000	451.550.000
<b>Cộng - Xem thêm mục 4.12</b>	<b>84.921.500</b>	<b>547.310.000</b>

Trong năm, Công ty đã có giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau:

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
<b>Cung cấp dịch vụ</b>		
Công ty Cổ phần Đồ hộp Hạ Long	131.249.649	128.285.964
<b>Cộng - Xem thêm mục 5.1</b>	<b>131.249.649</b>	<b>128.285.964</b>
<b>Mua hàng</b>		
Tổng Công ty Thủy sản Việt Nam - CTCP	778.055.350	3.600.928.500
Công ty CP Xuất nhập khẩu Thủy sản Năm Căn	403.594.500	4.030.087.500
<b>Cộng</b>	<b>1.181.649.850</b>	<b>7.631.016.000</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Thù lao của các thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát:

Họ và tên	Chức danh	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Ông Mai Xuân Phong	Chủ tịch HĐQT	84.000.000	84.000.000
Ông Nguyễn Phú Cường	Phó Chủ tịch HĐQT	-	-
Ông Nguyễn Thành Trung	Thành viên HĐQT	60.000.000	60.000.000
Bà Trần Thị Hiền	Thành viên HĐQT	60.000.000	60.000.000
Bà Thiều Thị Thanh Thúy	Thành viên HĐQT (Bổ nhiệm ngày 15/04/2024)	42.500.000	-
Ông Phạm Quốc Anh	Thành viên HĐQT (Miễn nhiệm ngày 15/04/2024)	17.500.000	60.000.000
Bà Vũ Thị Hồng Gấm	Trưởng BKS	48.000.000	48.000.000
Ông Lê Mạnh Hùng	Thành viên BKS	36.000.000	36.000.000
Ông Lưu Mạnh Cường	Thành viên BKS	36.000.000	36.000.000

Tiền lương, thưởng và các khoản thu nhập khác của các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc:

Họ và tên	Chức danh	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Ông Nguyễn Phú Cường	Phó Chủ tịch HĐQT	319.651.400	318.275.000
Ông Lê Mạnh Hùng	Thành viên BKS	197.122.700	150.808.000
Bà Thiều Thị Thanh Thúy	Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 17/11/2023)	311.709.300	35.266.700
Ông Phạm Quốc Anh	Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm ngày 17/11/2023)	-	249.838.700
Bà Mai Chung Thúy	Phó Tổng Giám đốc (Hết thời hạn giữ chức vụ ngày 05/08/2023)	-	146.041.400

**7. CAM KẾT THEO CÁC HỢP ĐỒNG THUÊ HOẠT ĐỘNG**

Công ty thuê đất theo các Hợp đồng thuê hoạt động tại Phố Ngụy Như Kon Tum, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội; tại 20 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội; tại Phường Máy Chai, Quận Ngõ Quyền, Thành phố Hải Phòng và tại Xã Xuân Vinh, Huyện Xuân Trường, Tỉnh Nam Định. Tiền thuê đất được trả hàng năm theo thông báo của cơ quan thuế.

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Chi phí thuê hoạt động ghi nhận trong năm	15.008.157.414	13.729.196.720
<b>Cộng</b>	<b>15.008.157.414</b>	<b>13.729.196.720</b>

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

8. CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có các sự kiện quan trọng xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đến ngày phát hành báo cáo tài chính.



Thiều Thị Thanh Thúy  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 11 tháng 03 năm 2025

Nguyễn Thu Yến  
Phụ trách kế toán

Đặng Thị Thơ  
Người lập

