

Số: 104/TTr-TSHN-HĐQT

TP. Hà Nội, ngày 28 tháng 3 năm 2025

**TỜ TRÌNH**

**V/v thông qua một số chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025**  
(Trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Xuất nhập khẩu Thủy sản Hà Nội

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;  
Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động hiện hành của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Hà Nội và quy định của pháp luật hiện hành;  
Căn cứ Nghị quyết số 99/NQ-TSHN-HĐQT ngày 28/3/2025 của phiên họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Hà Nội;  
Căn cứ tình hình sản xuất kinh doanh và các điều kiện kinh doanh của Công ty,  
Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Hà Nội (Công ty) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2025 thông qua một số chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh (SXKD) cơ bản năm 2025, cụ thể như sau:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2025
<b>I.</b>	<b>Tổng doanh thu, bao gồm:</b>	<b>Tỷ đồng</b>	<b>83,74</b>
1.	Cho thuê nhà, kho, bãi, điện, nước	Tỷ đồng	33,284
2.	Sản xuất, gia công chế biến	Tỷ đồng	31,924
3.	Xuất nhập khẩu Thủy sản, DV XK	Tỷ đồng	0,1
4.	Lãi tiền gửi, ứng vốn	Tỷ đồng	2,883
5.	Kinh doanh nội địa	Tỷ đồng	14,399
6.	DT khác (kinh doanh khác, CLTG, thanh lý, lãi chậm trả...)	Tỷ đồng	1,150
<b>II.</b>	<b>Tổng chi phí (đã bao gồm khoản trích lập dự phòng)</b>	<b>Tỷ đồng</b>	<b>92,19</b>
<b>III.</b>	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>Tỷ đồng</b>	<b>-8,45</b>
<b>IV.</b>	<b>Cổ tức</b>	<b>%</b>	<b>-</b>

Kế hoạch SXKD năm 2025 với các chỉ tiêu chính như trên được xây dựng trên cơ sở:

- Tiền thuê đất tại cả 02 Khu đất Láng Hạ và Nhân Chính năm 2025 cùng các điểm đất khác dự kiến sẽ cao hơn năm 2024 ước tính khoảng 21,10 tỷ đồng (được áp dụng tính tiền thuê đất theo hợp đồng thuê đất đã được gia hạn và quyết định cho thuê đất đã ban hành).
- Tiền thuê đất tại Khu đất Láng Hạ và Khu đất Nhân Chính lần lượt như sau: 6,27 tỷ đồng và 14,27 tỷ tăng hơn 39% so với năm 2024. Sau hoàn thành việc gia hạn tại Khu đất Láng Hạ, HĐQT Công ty tiếp tục quyết liệt chỉ đạo Ban điều hành làm việc với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc gia hạn hợp đồng thuê đất tại Khu đất Nhân Chính trong thời gian sớm nhất.

- Công ty đang tích cực triển khai các thủ tục pháp lý phù hợp nhằm gia tăng áp lực thu hồi công nợ quá hạn, đồng thời giảm thiểu việc trích lập dự phòng bổ sung cho nợ phải thu khó đòi trong năm 2025. Mục tiêu trọng tâm là thu hồi đầy đủ các khoản công nợ, hạn chế tối đa việc phải trích lập dự phòng mới, và tiến tới hoàn nhập dự phòng đã trích lập trước đó, qua đó cải thiện tình hình tài chính và tối ưu hóa lợi nhuận cho Công ty.

- Trong trường hợp nếu không thu hồi đầy đủ các khoản nợ quá hạn thì Công ty phải tiếp tục trích lập dự phòng công nợ theo tuổi nợ, số phải trích của năm 2025 có thể lên đến 8,85 tỷ đồng và ảnh hưởng rất lớn đến chỉ tiêu lợi nhuận năm 2025 của Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS Công ty;
- Lưu: VT, TK HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Phong**

